Firmato digitalmente da

LIVIO GIOVANNI GARBELLINI

CN = GARBELLINI LIVIO GIOVANNI
O = Collegio Geometri di Sondrio/80000580144
C = IT

COMUNE DI SERNIO **(SONDRIO)**

PIANO DI RECUPERO EDILIZIO CON RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATI IN VIA FREMANTLE

- Fg. 10 mappali 19-20-21 -

Richiedenti : **Sig. PROVENZANO MARCO**
Sig. CRAPELLA SIRO ATTILIO

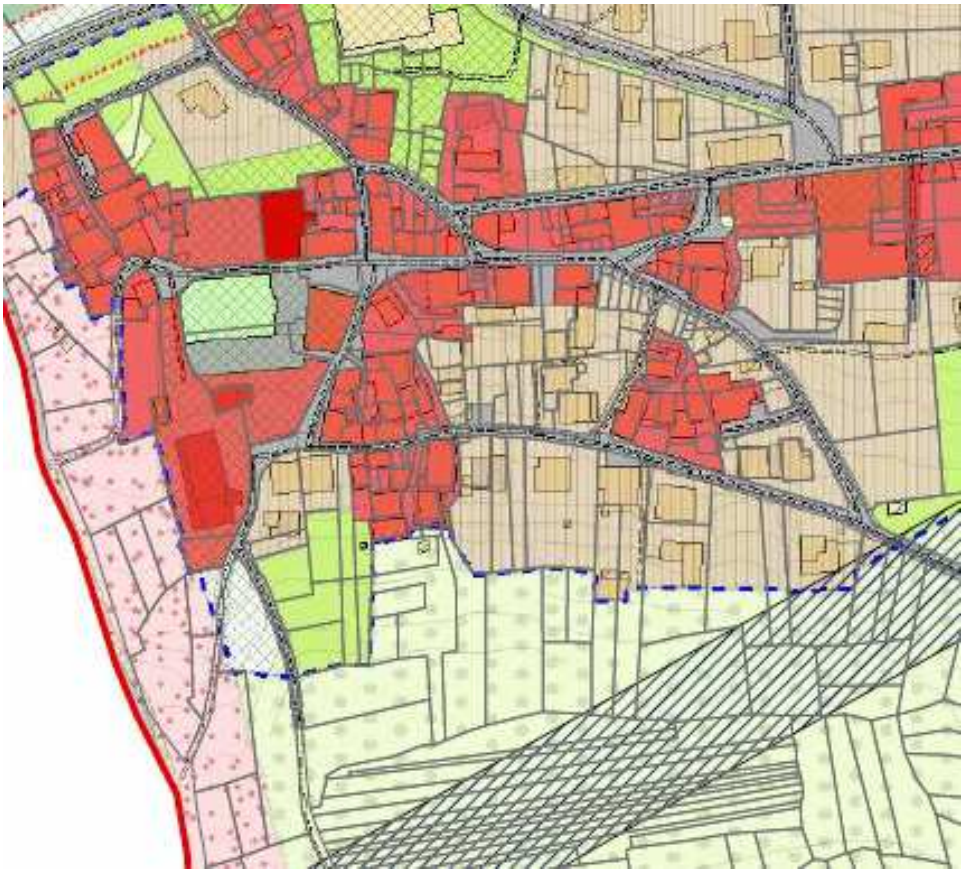
TAV. A - STRALCIO PIANO DELLE REGOLE :

- Stralcio Carta disciplina delle aree

- Stralcio Carta del paesaggio

- Stralcio Carta dei vincoli

STRALCIO TAV._PR2_ - CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE



Legenda

- Area di Rispetto elettrodotti
- Confini comunali
- Art: 3.1.1 - Nuclei di antica formazione (nuc_ant)
- Art. 3.1.2 - Ambiti del tessuto urbano consolidato
- Art 3.1.3 - Tessuto urbano di completamento (AREE_URB)
- Art. 3.1.4 - Ambiti di trasformazione
- Art. 3.1.5 - Area agricola
- Art. 3.1.5.1 Ambiti agricoli strategici
- Art. 3.1.5.4 Aree di atterraggio ambiti agricoli
- Art: 3.1.6 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica (amb_nurb)
- Art. 3.1.7 - Verde privato e/o spazi significativi da preservare
- Art. 3.1.9 Aree connettive e spazi aperti di valore ambientale
- Nuove aree a standard
- Art. 3.1.10 Area insediamenti artigianali
- Area di rispetto stradale
- Area di rispetto nuovo tracciato Ferrovia m. 30

STRALCIO TAV._PR3_ CARTA DEL PAESAGGIO

Legenda

- Art. 2.4 - Aree vincolate da D.Lgs 42-2004
- Art. 2.4 (Art. 15 PTCP) - Nuclei di ant. form. - Individuazione aree di notevole interesse pubblico
- Art. 2.6.2 - Tratti di strade panoramiche
- Art. 2.6.2 - Aree di rispetto strade panoramiche
- Art.2.6.3 - Itinerari interesse paesaggistico
- Art. 2.6.4 - Sentieri di interesse provinciale (Sentiero Italia)
- Art. 2.7 (Art. 12 PTCP) - Varchi inedificabili
- Art. 2.8 (Art. 13 PTCP) - Aree di naturalità fluviale
- Art. 2.9 Viste attive, statiche e dinamiche
- Art. 2.9 - Aree di rispetto viste attive
- Art. 2.10 - (Art. 14 PTCP) - Viste passive di importanza paesaggistica
- Art. 2.11 (Art. 17 PTCP) - Area del terrazzamento
- Art.2.12 - Vigneto
- Art. 2.13 - Castagneto
- Art. 2.14 - Frutteto
- Art. 2.14 - Orti
- Art. 2.15 (Art. 20 PTCP) - Conoidi - PTCP
- Art.2.16 - Maggenghi
- Art.2.17 - Santelle e croci
- Art. 2.17 - (PTCP Art. 16) - Architetture di valore tipologico
- Art. 2.17 - Fontane di rilevanza storica
- Art.2.17 - Portali
- Art. 2.17 - Affreschi esterni
- Art. 2.17 - Cassine
- Art. 2.17 - Muri alla lombarda e murache
- Art. 2.18 - Archeologia industriale
- Art. 2.19 - Siti di interesse comunitario (SIC Belvedere Vallorda)
- Art. 2.20 - Aree a bosco
- Art. 2.20 - Boscaglia_Sernio

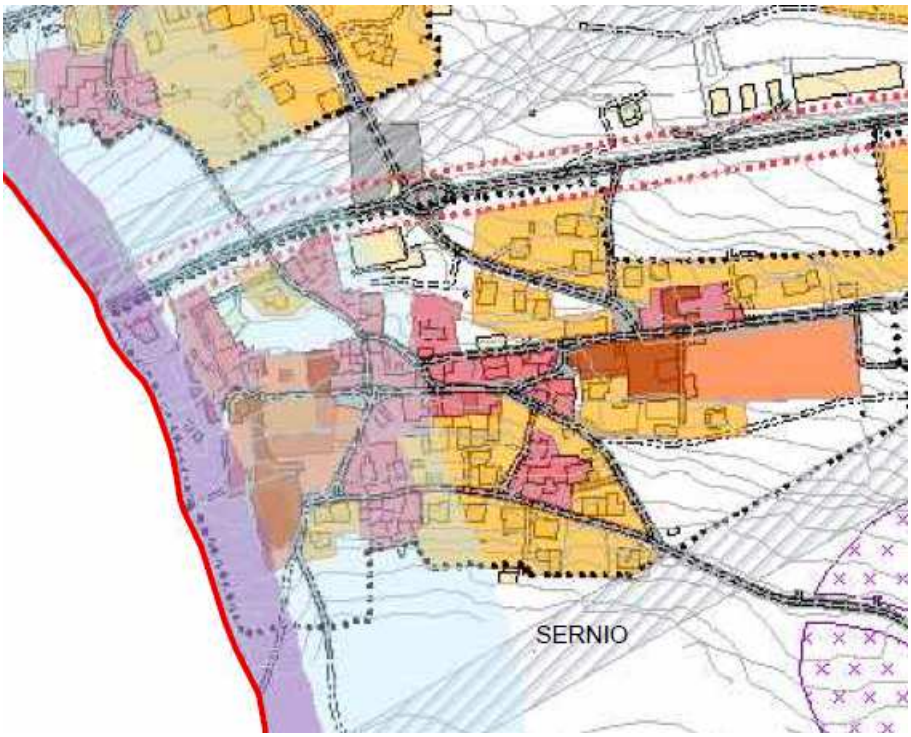
Art. 2.21 Giardini e aree verdi di interesse pubblico

- Giardini
- Giardini di interesse pubblico
- Art. 2.22 - Luoghi della memoria
- Art. 2.23 - Cortili
- Art. 2.23 - Architetture vegetali monumentali
- Art. 2.25 - (Art.17 - NTA PTR) - 1600 mslm
- Art. 2.25 - (Art. 17 - NTA PTR) - 1200 mslm
- Art. 2.25 - (Art. 17 - NTA PTR) - 1000 mslm
- Art. 2.25 - Aree di elevata naturalità
- Art. 2.26 - Area installazione antenne
- Art. 2.27 - Aree connettive a verde e spazi aperti di valore ambientale

Art. 2.28 Paesaggio sommitale Rocce e frane

- 0101 - Rocce
- 0103 - Frane
- Art. 2.28 - Paesaggio sommitale: Pascoli e alpeggi
- Art. 2.31.1 - Corridoio ecologico della Valchiosa
- Aree di Rispetto_monumentale
- Art. 3.1.1 - Perimetro ambiti del tessuto urbano consolidato

STRALCIO TAV._PR1A_ CARTA DEI VINCOLI



Legenda

- Confini comunali

Nuovo tracciato ferrovia Tirano-Bormio

- Nuovo tracciato fuori terra
- Nuovo tracciato in galleria
- Nuovo tracciato viadotto
- Area di rispetto nuovo tracciato Ferrovia m. 30

Nuovo tracciato ss. 38

- galleria artificiale
- strategiche in galleria
- strategiche in rilevato
- Rispetto_stradale
- Fascia A (PAI)
- D.Lgs. 42/2004 - Art. 142 lettera d) quota 1600 metri
- Art. 12 PTCP - Varchi inedificabili
- Art. 13 PTCP - Aree di naturalità fluviale
- D. Lgs. 42/2004 - Art. 142 lettera c) - (150m)
- Art. 17 Na PTPR -1200 mslm
- Art. 17 NTA PTPR - 1000 mslm
- SIC Da Monte Belvedere Vallorda
- Tutela assoluta sorgenti
- Sorgenti e serbatoi
- Area di rispetto sorgenti e serbatoi
- Vincolo cimiteriale
- Rispetto monumentale

Vincolo zone 4 - piano geologico

- 4A
- 4B
- 4C
- Rispetto_elettrodotti
- Vincolo D.Lgs 42-2004

Vincolo idrogeologico

- no
- si

zone A1 A2 B di PRG

CODZONA

- A1
- A2
- B
- reticolo_idrico
- Aree a bosco (salvo dettaglio della L.R. 31/2007)